Załącznik nr 11 do SWZ

**UMOWA NR ……… /2026**

zawarta w dniu …………………..….… r. w Janowie pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Janów Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 1, w Janowie (42 253 Janów), zarejestrowanym   
w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000398452, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 680.000,00 zł, legitymującym się numerem NIP: 9492179729 oraz REGON: 241988341, reprezentowanym przez:

Michała Naporę – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a

……………………………….…………………

NIP ………………….., REGON …………..

reprezentowaną przez:

………………. – ……………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej p.z.p.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **Zakup i montaż magazynów energii elektrycznej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.**
2. Umowa dofinansowana w ramach programu Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00- Fundusze europejskie na zielony rozwój, dla działania: FESL.02.06- Odnawialne źródła energii – projekty inne niż grantowe i parasolowe.
3. Przedmiotem umowy realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na rozbudowie istniejących instalacji fotowoltaicznych o magazyny energii elektrycznej dla następujących obiektów komunalnych:

* ujęcie wody Bystrzanowice – magazyn o pojemności min. 20 kWh;
* oczyszczalnia ścieków w Janowie – magazyn o pojemności min. 50 kWh;
* ujęcie wody w Złotym Potoku – magazyn o pojemności min. 20 kWh;
* ujęcie wody w Żurawiu – magazyn o pojemności min. 20 kWh.

w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie.

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami oraz oferta wykonawcy.
2. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy **w terminie do …………. miesięcy od daty zawarcia umowy**
2. Za termin wykonania umowy Strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz   
   z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.
3. Przed przystąpieniem do procedury odbiorowej Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych dostaw wraz z montażem.
4. Nie dopuszcza się by bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał montaż instalacji magazynów w zakresie danego obiektu.
5. Terminy realizacji dokumentacji projektowej, dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu **7 dn**i **roboczych** po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa   
   w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 4 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy wykonać zgodnie załącznikiem nr 11A do projektowanych postanowień umownych.

**§ 3**

**ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowych

1. Zakres inwestycji obejmuje opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w celu rozbudowy istniejących instalacji fotowoltaicznych o magazyny energii elektrycznej dla czterech obiektów zamawiającego wskazanych w § 1 ust. 3 oraz dopełnienie wymagań prawa, w tym budowlanego i energetycznego z tym związanych – indywidualnie dla każdego budynku.
2. Dokumentacja projektowa sporządzona indywidualnie dla każdej lokalizacji przez Wykonawcę musi zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych robót budowlanych, montażowych wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji fotowoltaicznej oraz do wewnętrznej elektrycznej obiektu i uruchomieniem magazynów energii elektrycznej oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania, jak również eksploatacji w powiązaniu z istniejącą instalacją fotowoltaiczną w każdym budynku.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca w ramach zamówienia (w tym na własny koszt) zobowiązany jest do:

* zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania przedstawionych przez Zamawiającego,
* wykonania inwentaryzacji budynków wraz z oceną stanu technicznego i możliwością realizacji inwestycji, sprawdzenia prawidłowości instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji prac, dokonania obmiaru materiałów niezbędnych do wykonania instalacji, jak również wszystkich badań, analiz i ekspertyz zgodnie z obowiązującym prawem (jeśli będą konieczne) - do prawidłowego wykonania zamówienia,
* dokonania analizy najefektywniejszej lokalizacji magazynu energii zapewniającej optymalne, prawidłowe i bezpieczne działanie.

Na podstawie inwentaryzacji Wykonawca sporządzi protokół uzgodnień z Zamawiającym, a następnie opracowuje dokumentację projektową.

1. Dokumentacja projektowa opracowana indywidualnie dla każdego obiektu musi obejmować cały zakres realizowanej inwestycji oraz być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy ustawy Prawo Budowlane, przepisy techniczne, inne przepisy powiązane i normy techniczne.

Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych robót, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych prac oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania oraz późniejszej eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracowując dokumentację projektową, uzyskał w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne warunki, uzgodnienia, decyzje, opinie (np. p. poż.) i dokumenty techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli są wymagane prawem).

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową obejmującą co najmniej:

* projekt instalacji magazynu energii - zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
  i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
* lokalizację urządzeń istotnych z punktu widzenia instalacji,
* niezbędne rysunki: schematy i rzuty, w tym wpięcia magazynu energii w istniejącą instalację fotowoltaiczną i wewnętrzną instalację elektryczną obiektu
* opis proponowanych rozwiązań wraz z akceptacją ze strony Zamawiającego,
* karty materiałowe dla materiałów i wyrobów budowlanych oraz DTR dla urządzeń   
  w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.

1. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w branży, której dotyczy projekt, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta z uprawnieniami w danej branży. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia, aby każda osoba przygotowująca dokumentację posiadała niezbędne uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.
2. Dokumentacja zostanie wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz opatrzona klauzulą   
   o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowana w sposób czytelny, w formie utrwalonej na piśmie (opisana pismem maszynowym - nie dopuszcza się opisów odręcznych) w ilości 2 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej (na trwałym nośniku jakim jest np. płyta CD, DVD, pendrive).

Do każdego projektu Wykonawca musi załączyć symulację potwierdzającą oszczędności z zainstalowanych magazynów.

1. Wykonawca po przygotowaniu kompletnej dokumentacji zobowiązany jest dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego. Dokonując analizy otrzymanej dokumentacji Zamawiający ma możliwość zgłoszenia swoich uwag odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych oraz wydania zaleceń i wytycznych odnośnie dopracowania dokumentacji projektowej przed jej ostatecznym zaakceptowaniem. Po zaakceptowaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowych Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji zadania na podstawie i zgodnie z tymi dokumentacjami.
2. Standard zaprojektowanych magazynów energii musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.
3. Autor projektu zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót nad zadaniem wykonywanym na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
4. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
   1. udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
   2. wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego,   
      w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.
5. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej, która musi zawierać m.in.:

* powstałe w trakcie realizacji robót zmiany w dokumentacji projektowej,
* dziennik budowy,
* protokół odbioru technicznego instalacji dla danego obiektu podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru oraz Właściciela obiektu,   
  w ramach którego zamontowano Instalację,
* instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń, w tym: pełną i zwięzłą instrukcję obsługi, listę niezbędnych czynności serwisowych dotyczących działania instalacji, charakterystykę przeglądów technicznych i konserwacji, opis ustawień parametrów, postępowania podczas awarii,
* karty katalogowe/techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczenia do użytku, świadectwa, atesty, itp. dla zamontowanych elementów,
* opis i instrukcję systemu zarządzania energią i monitoringu produkcji energii wraz   
  z loginem i hasłem do platformy/aplikacji,
* dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan nieruchomości przed przystąpieniem do wykonania prac oraz stan nieruchomości po zakończeniu realizacji inwestycji,
* wyniki kontrolnych pomiarów energetycznych i sprawdzeń systemu p. poż,
* potwierdzenie przeszkolenia,
* informację o udzielonej gwarancji,
* dokumentację p. poż. opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej posiadającego uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z ustawyz dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej i przepisach wykonawczych – jeśli będzie wymagana zgodnie z obowiązującym prawem,
* dokumentację niezbędną do zgłoszenia magazynu energii do OSD oraz dokonanie zgłoszenia w OSD wraz z potwierdzeniem zgłoszenia,
* zbiorcze zestawienie wykonanych instalacji, zawierające: adres, podstawowe parametry, czas trwania gwarancji, wykonawcę gwarancji oraz serwisu wraz z numerem telefonu i adresem e-mail.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.
2. stosować materiały dobrej jakości, posiadające atesty i wyraźne oznakowanie producenta. Przed zamontowaniem materiały będą podlegać ocenie jakościowej i winny być uzgodnione z Inspektorem nadzoru.
3. zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- aprobaty techniczne,

- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, normy;

- atesty,

- świadectw pochodzenia,

- instrukcje obsługi,

- wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.

Przedstawienie inspektorowi nadzoru, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Inspektorowi Nadzoru dokumentacje techniczną dostarczonego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać jego pisemną akceptację. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie prac.

Użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadały parametry zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy i Programem Funkcjonalno- Użytkowym.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy fabrycznie nowy (dotyczy wszelkich urządzeń   
   i materiałów) nieużywany, sprawny technicznie, bez wad fizycznych i prawnych. Wszystkie urządzenia stanowiące przedmiot umowy powinny być gotowe do pracy, pochodzić   
   z bieżącej produkcji, z legalnego źródła dystrybucji oraz posiadać gwarancję producenta umożliwiającą realizację uprawnień z tytułu gwarancji na terytorium Polski.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać   
   o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. właściwie zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę i oznakować teren prac montażowych, instalacyjnych oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
4. pełna odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia spowodowane prowadzeniem prac oraz powstałe z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy,
5. Wykonawca odpowiada za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację umowy, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy   
   z siecią elektroenergetyczną.
6. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” BIOZ zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane (do uzgodnienia z inspektorem)
7. zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom jak również mieszkańcom w trakcie prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
8. Wykonawca winien z Zamawiającym kolejność realizacji dostawy i montażu na poszczególnych obiektach oraz ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z Zamawiającym, w terminie 3 dni przed planowaną dostawą i montażem.
9. przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Zamawiającego o przebiegu innych instalacji   
   w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
10. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz za przestrzeganie przepisów BHP na terenie realizacji prac. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty pracami.
11. przeprowadzenie prac rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa   
    i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
12. postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie   
    z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z 27 kwietnia 2001   
    r. Prawo ochrony środowiska. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
13. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami; Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową   
    i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
15. uzyskanie przed rozpoczęciem prac wszystkich niezbędnych dokumentów,   
    w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień i poniesienie z tego tytułu wszelkich kosztów,
16. przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca uzyska wszelkie informacje od Zamawiającego oraz uzgodni z nim przebieg wewnętrznej instalacji.
17. udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
18. stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania inspektora nadzoru dotyczące wykonania dostaw i prac montażowych, instalacyjnych, Zamawiający ma prawo zawieszenia dostaw i prac montażowych instalacyjnych do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę,
19. natychmiastowe usuniecie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę   
    w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
20. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
21. przerwanie prac na żądanie Inspektora nadzoru/Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania prac przed ich zniszczeniem;
22. wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
23. uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac montażowych i instalacyjnych
24. pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
25. dokonania rozruchu zainstalowanych instalacji magazynów energii na każdym obiekcie co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
26. uczestniczenie we wszystkich czynnościach odbiorowych prac oraz usunięcie stwierdzonych wad,
27. przeszkolenia pracowników Zamawiającego co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem Zamawiającemu,
28. wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci,
29. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
30. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
31. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
32. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
33. wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu pracowników Zamawiającego, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac i przywróceniu go do stanu pierwotnego,
34. wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania   
    i odbioru robót budowlano-montażowych zawartych w niniejszej dokumentacji oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
35. wykonanie powykonawczego raportu potwierdzającego osiągnięcie efektu ekologicznego,
36. dostawy, prace montażowe i wszelkie inne prace składające się na przedmiot umowy wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz umożliwiający mu normalne korzystanie z pozostałej, nieobjętej zakresem prac montażowych, części obiektu.
37. Zamawiający informuje, że lokalizacje magazynów energii mogą ulec zmianie z powodów technicznych – brak możliwości prawidłowego montażu. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montaży instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.
38. Przeprowadzić wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o których kierownik budowy powiadomi inspektora Nadzoru, nie później niż 7 dni, przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
39. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podpisanych dokumentów niezbędnych Zamawiającemu do rozliczenia przedmiotu umowy z instytucją współfinansującą zadanie takich jak np. kosztorys, kosztorys różnicowy, zestawienia robót z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, oświadczenia, zaświadczenia, wyjaśnienia, zestawienia wykonanych instalacji, zestawienia instalacji z wyszczególnieniem rodzaju mocy, lokalizacji, protokoły, dokumentacja fotograficzna, symulacje, bilanse – rozliczenie produkcji energii itp.

**§ 5**

**OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru,
2. odbiór przedmiotu umowy;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie
4. współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
5. organizowanie w razie potrzeby narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udzielenia informacji na temat stanu zaawansowania prac oraz okazania certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych. W przypadku zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów czy prac Zamawiający uprawniony jest do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót, w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty związane   
   z czynnościami kontrolnymi obciążają Wykonawcę.

**§ 6**

**PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub prace montażowo - instalacyjne wykonane przez podwykonawcę/ów. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia – art. 462 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
3. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z udziałem tych podmiotów. *Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot)….*…………………………………………………………………………
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. – art. 462 ust. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub prace montażowo-instalacyjne jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, jej zmian o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem zmian. – art. 464 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
8. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i prace montażowo instalacyjne   
   w przypadku, gdy:
9. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
10. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy; lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej
11. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
12. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i prace montażowo-instalacyjne w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i prace montażowo instalacyjne przekłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy   
    i prace montażowo instalacyjne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie,   
    o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. – art. 464 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
14. W przypadku, o którym mowa w ust.10 podwykonawca lud dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zawierania umów i ich zmian z dalszymi podwykonawcami.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługujące Podwykonawcy za zrealizowane przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakres za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. – art. 437 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
18. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy i roboty montażowo instalacyjne Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowana przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. – art. 465 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i prace montażowo instalacyjne – art. 465 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 15 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
22. W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
28. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nowego podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 5 i w ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
29. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizacje przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
30. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 15 zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.

**§ 7**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
2. Odbiory częściowe (wykonanych instalacji) dokonywane po zakończeniu etapu prac wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zawiadamia Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru. Wykonawca do zawiadomienia załącza wykaz wykonanych instalacji.
3. Odbiór końcowy po zakończeniu całości prac będących przedmiotem umowy
4. Odbiór zakończonego etapu prac (rozliczanej instalacji) nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia dostaw i prac montażowych. Odbiory odbywa się będą jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wraz z zgłoszeniem do odbioru złożyć komplet dokumentów odbiorowych w tym:
   * projektu powykonawczego (uwaga: w przypadku wprowadzonych zmian projektowych projekt powykonawczy przedkładany jest wraz z naniesionymi zmianami),
   * dokumentację powykonawczą: rysunki techniczne, rzuty instalacji, magazynów energii, schematy instalacji elektrycznych wraz wymaganą opinią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
   * protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
   * protokół badań rezystancji izolacji, kabli zasilających AC
   * protokół badań rezystancji izolacji kabli stałoprądowych DC
   * protokół badań rezystancji uziemienia
   * protokół badań skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
   * wymagane atesty, certyfikatów, aprobat i deklaracje
   * instrukcje obsługi,
   * gwarancje urządzeń,
   * deklaracje zgodności z PN, PN-EN,
   * deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
   * protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych urządzeń,
   * inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zlecone przez Zamawiającego
   * protokoły odbioru wykonanej instalacji (wraz z robotami zanikającymi i ulegających zakryciu) oddzielnie dla każdej lokalizacji wraz z dokumentacją fotograficzną oraz z informacją o przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu im instrukcji użytkowania w języku polskim,
   * dane do logowania do zbiorczej bazy wykonanych magazynów energii,
   * wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
   * katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Zamawiający;
   * instrukcja użytkowania Instalacji magazynów energii, Instrukcja w języku polskim.
   * rozruch technologiczny wykonanych instalacji.
   * sporządzenie niezbędnej dokumentacji do zmiany umowy sprzedaży/ dystrybucji energii,
   * oświadczenie wykonawcy, o zgodności wykonania prac, z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekłada Zamawiającemu oddzielnie dla każdego obiektu w uporządkowanej formie tj.: np. w teczkach, skoroszytach, segregatorach itp.
8. Wykonawcę zobowiązuje się do przeprowadzenia koniecznych prób, badań, ekspertyz koniecznych do uzyskania zgłoszenia zakończenia inwestycji lub pozwolenia na użytkowanie.
9. Zakończenie dostaw, prac montażowych, instalacyjnych i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów kierowników budowy, Inspektora Nadzoru.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dostawy lub prace montażowe, instalacyjne nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
11. W przypadku wykonywania prac zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora nadzoru oraz dokonaniaodbioru tych prac. Wykonania prac montażowych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostawię stwierdzone, że prace montażowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób   
    i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac montażowych, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób   
    i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego/końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
14. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać dokonanie odbioru do czasu usunięcia wad;
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
16. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy,
17. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
    z przeznaczeniem Zamawiający, może odstąpić od umowy lub powierzyć usuniecie wad osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w terminie do 7 dni od dnia ich ustalenia, jeżeli będzie to możliwe techniczne lub w innym – uzgodnionym przez strony terminie do usunięcia wad – terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
21. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
22. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
23. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiotu umowy o terminie odbioru.
24. Dokonanie odbioru częściowego lub końcowego i sporządzenie protokołu odbioru bez uwag stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

………….…zł netto (słownie: …………) plus podatek VAT według stawki ……….. w kwocie ………. zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………. zł (słownie: ………..).

1. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie   
   z Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załączonym do SWZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami   
   i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów   
   i usług VAT *(niepotrzebne skreślić)*.
4. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zobowiązany jest utrzymać niniejszy status przez cały okres obowiązywania umowy.
6. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, gdyby oświadczenie zawarte w ust. 4 okaże się niezgodne   
   z prawdą lub w przypadku utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą   
   w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy   
   w koszty uzyskania przychodu.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy należy przekazać na rachunek bankowy ………………………………………………………
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 9 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy   
   do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej   
   i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony   
   do ……..….. *(wskazać Urząd Skarbowy)* i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT *(niepotrzebne skreślić).*
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Wykonawca może przesłać do Zamawiającego fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: efaktura.gov.pl.
12. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru robót,z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy wraz montażem Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw wraz montażem, przy pomocy następujących dokumentów:
14. protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy,

Wykonawcę, Podwykonawcę(ów), wskazujący wydzielone elementy dostaw i montaż wykonane przez podwykonawcę(ów),

1. kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego dostawy i montaż wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności faktury,
2. oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót (art. 437 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.)
3. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dostawy wraz montażem.
4. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9**

**ROZLICZENIA**

1. Rozliczenie za wykonane dostawy i montaż instalacji odbywać się będzie jedną fakturą końcową za wykonanie całego zadania.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze,   
   w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej a dla ostatniej faktury protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcówWykonawca zobowiązany jest doskładania Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty całości wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie, których dane zadanie zostało wykonane, zakres usług i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej, należy również dołączyć dowód zapłaty. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.

**§ 10**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano montażowe - ………………. miesięcy *(w zależności od deklaracji Wykonawcy wskazanej w formularzu ofertowym)*

- magazyn energii elektrycznej – minimum 6000 cykli lub 10 lat

- pozostały asortyment - minimum 5 lat.

1. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
2. Wykonawca, po upływie terminu udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odebrania przez Zamawiającego robót   
   i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót na obiektach objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności montażu magazynów energii w sposób nienaruszający warunków gwarancji i rękojmi na istniejącą instalację fotowoltaiczną.   
   W razie potrzeby uzgodni zakres działań z wykonawcą, producentem lub autoryzowanym serwisem oraz przekaże zamawiającemu potwierdzenie, że gwarancja pozostaje w mocy. W przypadku utraty gwarancji z winy Wykonawcy ponosi on pełna odpowiedzialność za powstałe szkody. Zamawiający – na żądanie wykonawcy – udostępni treść umowy oraz innych dokumentów, z których wynika zakres gwarancji oraz rękojmi na instalację fotowoltaiczną.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
6. Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów. W przypadku gdy producent urządzeń wymaga częstszych przeglądów Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów w ilości wymaganej przez producentów urządzeń. Koszty serwisowania w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi gwarancyjnej dla przedmiot zamówienia oraz wsparcia technicznego w całym okresie udzielonej gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi serwisowania instalacji   
   w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów instalacji. Przy czym ostatni przegląd powinien być wykonany w ostatnim roku trwania gwarancji.
10. Przegląd techniczny instalacji musi zostać udokumentowany i opatrzony pieczęcią Wykonawcy, zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych komponentów.
11. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Koszty wynikające z usług serwisowania w okresie gwarancyjnym nie podlegają odrębnej zapłacie.
12. Wykonawca zapewni:

- czas reakcji serwisu na zgłoszone nieprawidłowości działania instalacji – maksymalnie 72 godziny od zgłoszenia,

- czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji – maksymalnie 5 dni roboczych od zgłoszenia.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego)
2. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze   
   o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wad, awarii lub usterek drogą elektroniczną.
4. Usunięcia wady, awarii lub usterki zostaje odnotowane w protokole spisanym pomiędzy Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą. Wykonawca przekaże kopie protokołu Zamawiającemu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
7. Umowa stanowić będzie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu dostaw lub prac montażowych, instalacyjnych podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
3. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub harmonogramem rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
4. naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego lub zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich.
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
6. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie prac na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
7. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót, Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin na podjęcie robót,
8. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
9. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
10. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
14. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 5,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
18. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy urządzenia przez niego dostarczone.
19. Zmawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

**§ 13**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - liczonego za każdy dzień zwłoki   
   w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usuniecie wad.
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
6. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. a) według stanu na dzień odstąpienia   
   w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
7. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
8. za zwłokę w reakcji na wezwanie do wykonania czynności gwarancyjnych, o którym mowa w § 10 ust. 13 Umowy - w wysokości 500 zł netto za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
10. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy,
11. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy brak przedłożenia.
12. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek,
13. w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 17 umowy lub w przypadku niezłożenia dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3, wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 zł brutto.
14. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy powiadomienia Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
16. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, niezależnie od uprawnienia zastrzeżonego w ust. 3, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy lub bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający utraci część dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00- Fundusze europejskie na zielony rozwój, dla działania: FESL.02.06- Odnawialne źródła energii – projekty inne niż grantowe i parasolowe.
18. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
19. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

……………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone   
   o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

**ZMIANA UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy   
w stosunku do treści ofert na podstawie, której, dokonano wyboru wykonawcy   
w następujących przypadkach:

1. ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy o czas trwania przeszkody   
   w następujących przypadkach:
2. działania siły wyższej (klęski żywiołowe), za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;
3. zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych prac, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
4. wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację prac zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie   
   o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych   
   z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
5. wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidywany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania dostaw i prac montażowych z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. niezależnych od wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia.
8. konieczności wykonania prac, których nie można było wcześniej przewidzieć, i które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia a wymagają większych nakładów czasowych,

W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do g) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż   
o okres trwania tych okoliczności

1. zmiana zakresu/sposobu wykonania przedmiotu zamówienia jest dopuszczalna   
   w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
2. pojawienia się nowszej technologii pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
3. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego – fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru;
4. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń;
5. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6. z powodów technicznych lokalizacje poszczególnych magazynów energii mogą ulec zmianie – brak możliwości prawidłowego montażu. Sumaryczna ilość oraz ilość magazynów energii nie ulegnie zmianie. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montaży instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego;
7. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia
8. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
9. ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   1. zmiana wynagrodzenia (wartość zadania) może nastąpić tylko w wyniku zmiany zakresurobót (zwiększenie lub zmniejszenie ilości zestawów magazynów).
   2. zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) lub o podatki akcyzowym, z tym zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia w zł. Netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia w zł. brutto w przypadku podwyższenia stawki VAT ulegnie odpowiednio podwyższeniu, a w przypadku obniżenia stawki VAT – odpowiednio zmniejszeniu. Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;
10. zmiana podwykonawcy i osób skierowanych do realizacji umowy:
11. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia   
    w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania   
    o udzielenie zamówienia. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inna osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
12. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je   
    w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.
13. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron występuje w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
15. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający uprawniony jest do oceny jego zasadności oraz kontroli dokumentacji uzasadniającej proponowane zmiany umowy.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji proponowanej zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

1. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę, poprzez określenie daty wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 16**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca na żądanie dostarczy Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności:
   1. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie inwestycji i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie inwestycji.
   2. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność lub będących w administracji Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych pracach.
4. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność cywilna wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacja przedmiotu umowy.
5. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust.1 winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

**§ 17**

**WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę montażowo – instalacyjne, pracowników niższego szczebla technicznego i organizacyjnego procesu budowlanego, obsługujących urządzenia, maszyny, pojazdy i sprzęt budowlany, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia których wykonanie polega na wykonaniu pracy   
   w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) Obowiązek, o którym mowa w zdaniu powyższym nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
   3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń,
3. Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
   2. poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
   3. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pacę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zwarcia umowy o prace, rodzaj umowy o prace i zakres obowiązków pracownika
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 18**

**DANE OSOBOWE**

1. W dniu podpisania przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z Zamawiającym, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje. Wykonawca może korzystać z powierzonych danych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień, chyba że   
   z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. Wówczas Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie   
   w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązują się niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne   
   z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.
2. Integralną część umowy stanowi: dokumentacja instalacji fotowoltaicznej, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami oraz oferta wykonawcy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim   
   w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową, w związku z prowadzonymi pracami i zabezpieczeniem miejsca prac.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy p.z.p., Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
9. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**